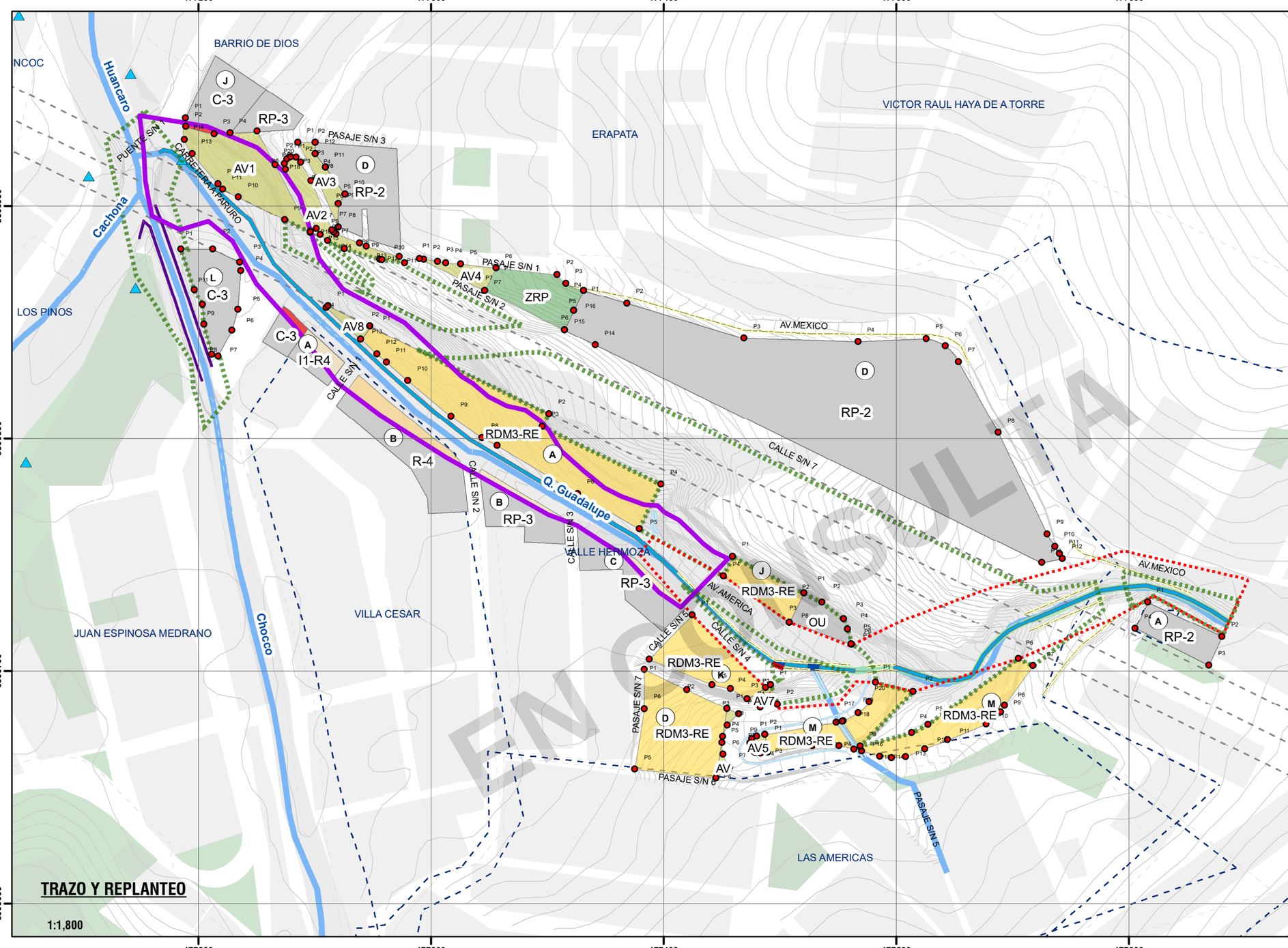


COORDENADAS UTV - AREAS DE APORTE - AREAS VERDES

AREA VERDE 1

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.70	4°23'36"	177194.43	8513937.82
P2	P2 - P3	12.61	254°48'22"	177194.80	8513934.12
P3	P3 - P4	6.84	118°18'41"	177206.71	8513931.47
P4	P4 - P5	11.05	179°52'27"	177213.54	8513931.44
P5	P5 - P6	16.39	114°49'18"	177225.37	8513932.18
P6	P6 - P7	32.55	179°13'3"	177232.68	8513917.79
P7	P7 - P8	6.20	181°28'58"	177217.60	8513888.62
P8	P8 - P9	12.24	34°56'13"	177248.13	8513888.67
P9	P9 - P10	22.23	180°3'20"	177237.34	8513884.90
P10	P10 - P11	7.50	179°59'00"	177217.17	8513902.84
P11	P11 - P12	5.19	156°34'50"	177210.44	8513907.14
P12	P12 - P13	17.00	180°11'27"	177208.37	8513908.07
P13	P13 - P14	6.96	187°48'13"	177197.21	8513922.8
P14	P14 - P1	5.21	148°25'21"	177193.64	8513924.82

Area: 1041.69 m²
Area: 0.10417 ha
Perimetro: 162.38 ml

AREA VERDE 2

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	2.37	153°31'6"	177238.65	8513921.08
P2	P2 - P3	2.80	131°11'54"	177240.11	8513920.88
P3	P3 - P4	8.01	165°53'50"	177241.91	8513918.13
P4	P4 - P5	22.05	174°17'2"	177248.30	8513917.52
P5	P5 - P6	4.26	193°37'1"	177257.95	8513895.7
P6	P6 - P7	4.38	201°31'1"	177258.68	8513891.79
P7	P7 - P8	10.88	199°41'19"	177259.10	8513888.60
P8	P8 - P9	5.13	120°23'6"	177261.57	8513884.84
P9	P9 - P10	14.07	100°2'46"	177272.30	8513882.75
P10	P10 - P11	5.64	147°24'44"	177280.09	8513878.45
P11	P11 - P12	5.92	42°4'23"	177285.63	8513877.45
P12	P12 - P13	4.97	171°34'50"	177278.81	8513873.82
P13	P13 - P14	15.85	180°0'0"	177277.85	8513877.8
P14	P14 - P15	4.00	176°10'51"	177264.67	8513883.54
P15	P15 - P16	4.12	193°45'30"	177265.49	8513880.08
P16	P16 - P17	2.99	183°54'49"	177259.75	8513877.93
P17	P17 - P18	28.84	173°58'24"	177260.69	8513876.22
P18	P18 - P19	2.37	142°30'56"	177237.38	8513873.80
P19	P19 - P20	6.37	141°57'17"	177236.67	8513871.83
P20	P20 - P21	6.00	153°31'0"	177230.03	8513872.69
P21	P21 - P1	5.00	167°13'42"	177230.61	8513875.74

Area: 372.51 m²
Area: 0.03725 ha
Perimetro: 142.53 ml

AREA VERDE 3

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.47	61°2'36"	177242.68	8513927.40
P2	P2 - P3	4.89	217°21'3"	177250.15	8513927.80
P3	P3 - P4	7.24	214°53'33"	177251.47	8513922.82
P4	P4 - P5	14.35	179°39'0"	177254.64	8513918.65
P5	P5 - P6	8.91	189°23'40"	177252.54	8513905.68
P6	P6 - P7	10.13	214°30'30"	177250.14	8513901.03
P7	P7 - P8	21.13	232°28'18"	177250.58	8513896.89
P8	P8 - P1	17.32	165°28'59"	177251.00	8513912.13

Area: 196.31 m²
Area: 0.01963 ha
Perimetro: 89.48 ml

AREA VERDE 4

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	A-31	DIST.	AM/DEG	A-31°	NORTE
P1	P1 - P2	1.68	240°0'45"	177198.00	8513977.58
P2	P2 - P3	5.04	182°27'21"	177196.88	8513977.07
P3	P3 - P4	1.63	180°0'0"	177192.73	8513976.10
P4	P4 - P5	6.48	174°8'37"	177196.32	8513973.52
P5	P5 - P6	16.23	181°44'42"	177191.73	8513971.01
P6	P6 - P7	10.84	286°3'21"	177187.00	8513973.90
P7	P7 - P1	21.16	209°48'15"	177192.0°	8513963.05

Area: 105.65 m²
Area: 0.01056 ha
Perimetro: 75.24 ml

COORDENADAS UTM - MANZANAS

MANZANA D - APV. LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	19.37	100°7'3"	177395.57	8503863.56
P2	P2 - P3	32.55	179°33'58"	177384.12	8503858.17
P3	P3 - P4	49.04	194°50'9"	177434.49	8503843.17
P4	P4 - P5	20.40	184°13'21"	177483.50	8503841.66
P5	P5 - P6	8.80	150°03'9"	177512.58	8503842.93
P6	P6 - P7	8.80	182°42'58"	177521.10	8503839.80
P7	P7 - P8	34.42	160°21'11"	177526.74	8503833.66
P8	P8 - P9	48.44	179°31'40"	177543.78	8503802.67
P9	P9 - P10	6.31	186°13'32"	177584.80	8503758.87
P10	P10 - P11	3.72	179°32'44"	177588.18	8503753.85
P11	P11 - P12	2.39	180°5'31"	177590.10	8503750.47
P12	P12 - P13	5.14	69°18'26"	177591.60	8503748.41
P13	P13 - P14	13.48	142°39'3"	177592.54	8503746.64
P14	P14 - P15	14.78	173°53'53"	177570.57	8503740.23
P15	P15 - P16	9.27	90°16'16"	177562.30	8503746.74
P16	P16 - P1	9.46	172°3'46"	177551.34	8503755.08

Area: 8732.20 m²
Area: 0.87322 ha
Perimetro: 519.83 ml

MANZANA A - APV. VILA GUADALUPE

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.20	60°16'52"	177608.05	8503729.69
P2	P2 - P3	13.58	82°44'56"	177639.94	8503714.80
P3	P3 - P4	35.45	67°41'43"	177634.37	8503701.44
P4	P4 - P1	12.82	61°18'29"	177602.88	8503717.8

Area: 473.88 m²
Area: 0.04619 ha
Perimetro: 96.81 ml

MANZANA M - APV. LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	16.55	61°26'31"	177491.04	8503666.13
P2	P2 - P3	32.08	83°43'28"	177502.13	8503681.28
P3	P3 - P4	22.90	209°41'50"	177494.41	8503697.69
P4	P4 - P5	7.69	192°4'22"	177506.57	8503673.00
P5	P5 - P6	48.10	180°13'32"	177513.26	8503677.00
P6	P6 - P7	6.06	117°52'15"	177552.42	8503705.36
P7	P7 - P8	20.80	89°23'36"	177558.03	8503702.50
P8	P8 - P9	8.44	185°19'21"	177565.65	8503695.33
P9	P9 - P10	8.13	180°30'48"	177564.81	8503682.90
P10	P10 - P11	17.91	180°42'19"	177558.53	8503677.31
P11	P11 - P12	10.33	179°30'59"	177521.93	8503676.49
P12	P12 - P13	8.78	180°0'0"	177512.17	8503668.54
P13	P13 - P14	6.16	182°20'33"	177504.03	8503663.28
P14	P14 - P15	8.00	185°50'20"	177497.80	8503665.77
P15	P15 - P16	8.14	170°35'18"	177492.90	8503663.34
P16	P16 - P17	13.38	136°18'53"	177489.07	8503661.58
P17	P17 - P18	0.52	69°32'14"	177476.65	8503671.43
P18	P18 - P19	7.38	189°35"	177477.16	8503670.92
P19	P19 - P20	4.64	196°37'24"	177480.52	8503663.72
P20	P20 - P1	8.78	206°38'58"	177485.30	8503666.78

Area: 1160.73 m²
Area: 0.11607 ha
Perimetro: 262.66 ml

MANZANA M - LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	31.12	90°8'33"	177443.68	8503672.71
P2	P2 - P3	13.88	112°32'40"	177474.15	8503678.00
P3	P3 - P4	6.61	44°8'26"	177481.76	8503666.42
P4	P4 - P5	5.77	180°20'23"	177475.31	8503667.56
P5	P5 - P6	8.11	188°21'37"	177469.56	8503668.28
P6	P6 - P7	19.20	183°30'50"	177463.86	8503667.86
P7	P7 - P1	7.67	91°33'19"	177444.68	8503663.53

Area: 280.74 m²
Area: 0.02807 ha
Perimetro: 90.03 ml

COORDENADAS UTM - AREAS DE APORTE - AREAS VERDES

AREA VERDE 5

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.55	135°47'30"	177439.93	8500672.47
P2	P2 - P3	7.57	88°12'15"	177433.63	8500672.71
P3	P3 - P4	3.16	87°42'22"	177434.73	8500665.18
P4	P4 - P5	2.47	187°21'18"	177441.83	8500664.74
P5	P5 - P6	1.25	151°10'32"	177439.17	8500664.97
P6	P6 - P7	1.57	165°50'2"	177439.13	8500665.47
P7	P7 - P8	1.87	151°10'52"	177437.14	8500667.58
P8	P8 - P9	1.87	151°10'52"	177437.04	8500669.13
P9	P9 - P1	2.47	140°22'48"	177437.93	8500670.61

Area: 47.01 m²
Area: 0.00470 ha
Perimetro: 25.15 ml

AREA VERDE 6

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.61	73°4'56"	177427.20	8500683.68
P2	P2 - P3	6.14	70°18'21"	177432.13	8500681.67
P3	P3 - P4	5.40	205°27'12"	177427.20	8500676.23
P4	P4 - P5	2.61	194°14'22"	177423.37	8500671.92
P5	P5 - P6	5.00	184°14'22"	177423.00	8500669.34
P6	P6 - P7	6.21	201°20'31"	177425.54	8500664.18
P7	P7 - P8	7.64	100°20'22"	177428.43	8500663.61
P8	P8 - P1	30.35	82°43'56"	177427.45	8500633.58

Area: 103.14 m²
Area: 0.00803 ha
Perimetro: 65.44 ml

AREA VERDE 7

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.66	77°25'3"	177449.00	8500654.10
P2	P2 - P3	7.46	81°25'3"	177448.82	8500645.77
P3	P3 - P4	6.59	138°22'28"	177441.43	8500644.51
P4	P4 - P1	11.87	68°26'18"	177435.85	8500637.87

Area: 47.53 m²
Area: 0.00378 ha
Perimetro: 34.63 ml

AREA VERDE 8

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	28.42	119°5'47"	177327.85	8500673.36
P2	P2 - P3	9.49	141°28'7"	177304.14	8500670.60
P3	P3 - P4	8.53	210°3'46"	177303.11	8500669.67
P4	P4 - P5	9.49	86°11'44"	177303.52	8500665.84
P5	P5 - P6	9.16	185°20'54"	177301.34	8500655.08
P6	P6 - P7	38.15	85°41'7"	177317.22	8500656.75
P7	P7 - P1	10.34	88°7'52"	177323.01	8500683.65

Area: 613.91 m²
Area: 0.06320 ha
Perimetro: 107.55 ml

OTRO USOS

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.60	89°28'15"	177469.20	8500733.63
P2	P2 - P3	11.74	165°45'23"	177465.01	8500720.71
P3	P3 - P4	4.73	140°23'28"	177477.23	8500726.46
P4	P4 - P5	6.43	172°45'37"	177479.95	8500718.68
P5	P5 - P6	0.10	175°39'50"	177483.57	8500711.68
P6	P6 - P7	9.13	160°30'2"	177483.52	8500711.58
P7	P7 - P8	28.20	206°10'36"	177483.61	8500711.40
P8	P8 - P1	14.09	85°27'11"	177474.02	8500733.03

Area: 284.37 m²
Area: 0.02846 ha
Perimetro: 74.33 ml

MANZANA D - LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	20.34	93°8'20"	177391.89	8500708.04
P2	P2 - P3	19.11	179°59'00"	177409.91	8500692.06
P3	P3 - P4	30.32	180°14'4"	177427.20	8500683.92
P4	P4 - P5	35.18	92°42'53"	177422.49	8500653.96
P5	P5 - P6	37.14	87°14'7"	177387.51	8500657.18
P6	P6 - P1	19.87	188°44'5"	177391.62	8500693.77

Area: 1294.30 m²
Area: 0.12944 ha
Perimetro: 147.90 ml

MANZANA K - LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	44.49	90°13'53"	177412.23	8500724.51
P2	P2 - P3	8.33	90°24'41"	177453.50	8500722.66
P3	P3 - P4	8.39	118°39'41"	177456.55	8500697.97
P4	P4 - P5	8.72	119°19'11"	177448.71	8500692.10
P5	P5 - P6	29.08	170°30'55"	177426.69	8500694.17
P6	P6 - P1	20.61	90°0'32"	177390.72	8500705.02

Area: 750.66 m²
Area: 0.07507 ha
Perimetro: 135.12 ml

MANZANA J - LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	54.43	87°48'37"	177426.61	8500749.11
P2	P2 - P3	14.09	90°49'24"	177480.26	8500753.83
P3	P3 - P4	54.61	87°18'35"	177484.00	8500739.99
P4	P4 - P1	9.31	102°8'13"	177428.93	8500740.87

Area: 401.13 m²
Area: 0.04013 ha
Perimetro: 92.44 ml

MANZANA A - LOMAS DE HUANCARO

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	65.75	90°0'0"	177270.85	8500548.18
P2	P2 - P3	0.00	87°53'9"	177300.60	8500516.57
P3	P3 - P4	58.78	272°32'51"	177327.81	8500518.28
P4	P4 - P5	41.08	90°39'11"	177368.53	8500520.37
P5	P5 - P6	50.45	90°18'47"	177366.44	8500561.18
P6	P6 - P7	40.37	112°48'11"	177363.00	8500578.28
P7	P7 - P8	7.39	193°26'36"	177328.32	8500597.02
P8	P8 - P9	16.08	172°9'12"	177321.69	8500600.39
P9	P9 - P10	24.23	174°31'8"	177308.83	8500609.44
P10	P10 - P11	12.04	179°23'4"	177290.01	8500629.66
P11	P11 - P12	5.51	180°0'0"	177290.59	8500639.61
P12	P12 - P13	9.43	178°1'22"	177276.72	8500639.41
P13	P13 - P1	6.76	97°9'45"	177269.77	8500642.78

Area: 2555.60 m²
Area: 0.25557 ha
Perimetro: 322.01 ml

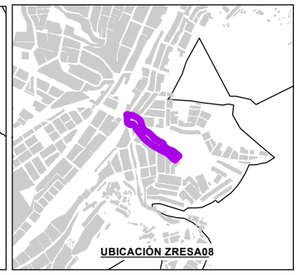
MANZANA L

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.61	117°43'30"	177182.47	8500541.48
P2	P2 - P3	12.68	153°44'16"	177208.02	8500541.48
P3	P3 - P4	3.03	172°40'0"	177217.71	8500539.74
P4	P4 - P5	16.72	159°17'55"	177218.18	8500537.14
P5	P5 - P6	9.03	141°13'36"	177216.52	8500556.45
P6	P6 - P7	12.65	169°59'21"	177214.32	8500548.61
P7	P7 - P8	2.83	101°1'28"	177206.19	8500535.35
P8	P8 - P9	13.88	112°13'50"	177208.15	8500536.18
P9	P9 - P10	8.56	169°9'40"	177200.30	8500549.19
P10	P10 - P11	7.18	204°9'0"	177201.10	8500557.73
P11	P11 - P1	18.42	159°15'16"	177198.23	8500563.99

Area: 660.28 m²
Area: 0.06603 ha
Perimetro: 119.26 ml

UBICACIÓN DISTRITAL



UBICACIÓN ZRESA08

LEYENDA GENERAL

- ZONIFICACION DE REGLAMENTACION ESPECIAL
- AMBITO DE INTERVECION
- PROPIEDAD APV. INSCRITA EN SUNARP
- BORDE URBANO
- ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- MANZANAS ENTORNO URBANO
- ZONA RESIDENCIAL
- AREAS DE APORTE
- CURVAS DE NIVEL
- FRANJA DE ALTA TENSIÓN
- QUEBRADA
- FAJA MARGINAL - ANA

OBRAS EXISTENTES

- MURO EXISTENTE
- GAVION EXISTENTE
- CANAL EXISTENTE

PROPUESTAS NO ESTRUCTURALES

- FRANJA DE PROTECCIÓN
- ZONA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
- MURO DE C° A° TIPO VOLADIZO
- POZAS DE DISIPACIÓN
- CANAL DE CONCRETO ARMADO
- DESCOLMATACION DEL CAUCE

ZONIFICACIÓN PDU 2013-2023

- AREA VERDE - AV
- ZONA DE RECREACI(ON PÚBLICA - ZRP
- OTROS USOS - OU
- VIVIENDA TALLER - I1-R4
- RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - R-4
- RESIDENCIAL PAISAJISTA DE BAJA DENSIDAD - RP-2
- RESIDENCIAL PAISAJISTA DE MEDIANA DENSIDAD - RP-3
- COMERCIO VECINAL - C-3

ZONIFICACIÓN PLAN ESPECÍFICO

- RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD CON RE - RDM3-RE

ESCALA GRÁFICA

0 25 50 100 M

N W E S

SISTEMA DE COORDENADAS:
WGS 1984 UTM Zone 19S
Projection: Transverse Mercator
Datum: WGS 1984
False Easting: 500,000.0000
False Northing: 10,000,000.0000
Central Meridian: -69.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

PLAN ESPECIFICO ZRESA08

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN 41 ZONAS DE RECLAMENTACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO"

ZONA: ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

MAPA: TRAZO Y REPLANTEO

CÓDIGO: MP-FC 02

FUENTE:
- INEI
- PDM CUSCO - SGOTP
- PDU CUSCO - SGOTP
- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO 41 ZRE
- FICHAS TECNICAS 41 ZRE

ELABORADO POR: EQUIPO TECNICO PM41ZRE

ESCALA:

LOS LIMITES TERRITORIALES EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON REFERENCIALES

JULIO-2021